

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, zlokalizowana w Rudołtowicach przy ulicy Witosa, obręb ewidencyjny **Rudołtowice** (km.1), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **498/28** o powierzchni 0,1040 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00032256/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w drodze - działce nr **499/28** o pow. 0,0332 ha dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00091902/4.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia znajdującego się w drodze (ul. Witosa od zachodu oraz droga gruntowa będąca własnością Gminy Pszczyna od południa), tj. woda, gaz, energia, kanalizacja deszczowa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr V/26/15 z dnia 22 stycznia 2015r., położona jest w jednostce planu oznaczonej symbolem: B4MNZ, B3KDD i B5KDW.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w drodze wewnętrznej wynosi **120 000,00 zł** brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2025 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w sali nr 45 (I piętro).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 6 000,00 zł** w pieniądzu, na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie:

Bank Spółdzielczy w Pszczynie

nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**

najpóźniej do dnia 15 stycznia 2025r. (data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z właściwego rejestru.

Osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest pisemna zgoda obojga małżonków.

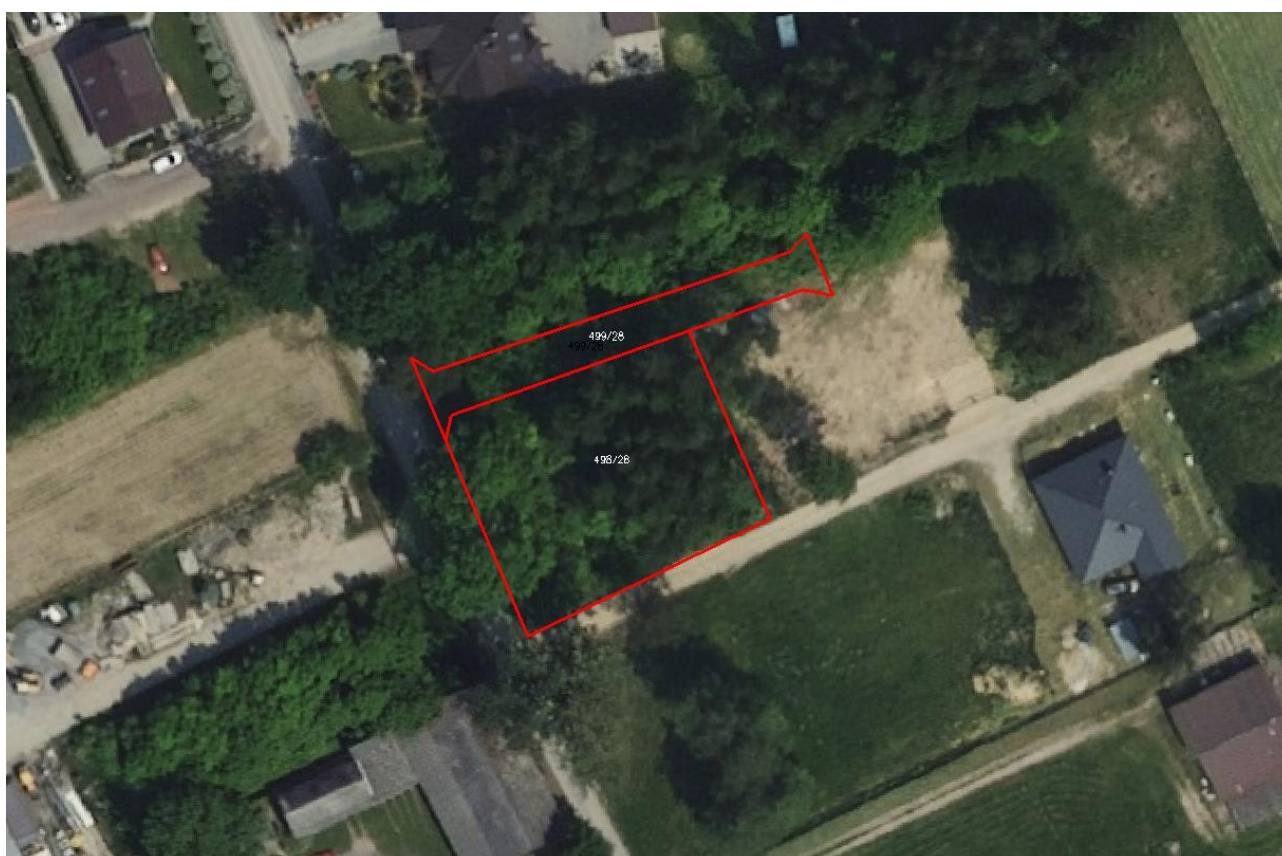
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałe informacje:

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Starosta Pszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 23 48.



STAROSTA

**Grzegorz Wanot**

/podpisano elektronicznie/