

CENNIK
za sporządzanie operatów szacunkowych
przez biegłych rzeczoznawców majątkowych powoływanych w postępowaniach administracyjnych
na rok 2025

Lp.	Cel określenia wartości nieruchomości	
	Rodzaj nieruchomości	Cena (brutto)
1.	ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości	
1.1.	nieruchomość niezabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	740,00 zł
1.2.	nieruchomość zabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	1 360,00 zł
2.	ustalanie odszkodowań za udostępnienie nieruchomości, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i czasowe zajęcie nieruchomości oraz powstałe szkody	
2.1.	nieruchomość niezabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	953,00 zł
2.2.	nieruchomość zabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	953,00 zł
3.	ustalanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości	
3.1.	nieruchomość niezabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	740,00 zł
3.2.	nieruchomość zabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	1 360,00 zł
4.	ustalanie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne i objęte decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz użytkowane jako drogi ogólnodostępne, a także działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne i poszerzenie istniejących dróg publicznych oraz grunty wchodzące w skład linii kolejowych	
4.1.	nieruchomość niezabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	740,00 zł
4.2.	nieruchomość zabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	1 360,00 zł
5.	ustalanie opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
5.1.	nieruchomość niezabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	740,00 zł
5.2.	nieruchomość zabudowana, w tym zadrzewiona, zakrzewiona lub leśna	1 360,00 zł

Zatwierdzam:

Starosta
Grzegorz Wanot
(podpis elektroniczny)

Pszczyna, dnia 23 grudnia 2024 r.