

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży są położone przy ul. Kasztanowej, obręb ewidencyjny Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, województwo śląskie:
 - stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1521/4** o powierzchni 2,1021 ha, km 3, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00044872/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie
 - udział w wysokości 3931/10000 części nieruchomości Skarbu Państwa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1525/4**, o powierzchni 0,5679 ha, km 3, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00086097/9 Sądu Rejonowego w Pszczynie, stanowiąca drogę dojazdową
 - udział w wysokości 3339/10000 części nieruchomości Skarbu Państwa, ozn. geodezyjnie jako działka nr **1932/37**, o powierzchni 0,0868 ha, km 4, objęta księgą wieczystą nr KA1P/00080798/1 Sądu Rejonowego w Pszczynie, stanowiąca drogę dojazdową

Nieruchomości znajdują się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej **A AG** „Tereny aktywności gospodarczych”.

Obciążenia nieruchomości: służebność gruntowa wpisana w dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00044872/0, KA1P/00086097/9, KA1P/00080798/1.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wraz z udziałami w drogach wewnętrznych wynosi łącznie **2 065 000,00 zł** brutto (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2025 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w sali nr 45 (I piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 206 500,00 zł** w pieniądzu, na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie:

Bank Spółdzielczy w Pszczynie

nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**

najpóźniej do dnia 17 marca 2025r. (data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z właściwego rejestru.

Osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest pisemna zgoda obojga małżonków.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałe informacje:

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Starosta Pszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczyńce – tel. 32 449 23 42 lub 32 449 23 48.



STAROSTA

Grzegorz Wanot

/podpisano elektronicznie/