

Pszczyna, dn. 9.07.2025 r.

GN.6852.2.2025.XI

**Zawiadomienie (obwieszczenie) Starosty Pszczyńskiego
o prowadzonym postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Starosta Pszczyński zawiadamia, że na wniosek PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Pniówek, gmina Pawłowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 501/8 i 502/8 o pow. ogółem 1.3357 ha, poprzez zezwolenie PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, na realizację zadania inwestycyjnego pn. „budowa sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą umożliwiającą przesył czynnika grzewczego” - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (pozwolenie na budowę Starosty Pszczyńskiego nr AB-VI.6740.1334.2021 z dnia 31.03.2022 r.)

Informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości dnia 28 marca 2025 r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej – Monitor urzędowy.pl, a także na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Pszczynie oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości.

Informuję, iż strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie oraz wyjaśnień na piśmie – osobiście lub przez pełnomocnika. Akta sprawy można przeglądać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul.3-go Maja 10 pokój nr 15 (parter) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Jednocześnie informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Podstawa prawna:

- art.61 § 1 i § 4, art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
- art.113 ust.6 i 7, art.114 ust.3, art.115 ust.3, art.124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA

Grzegorz Wanot

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa
w Jastrzębiu - Zdroju
2. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości
– w drodze obwieszczenia
3. Współwłaściciele nieruchomości wg wykazu znajdującego się w aktach
4. a/a B.J 32 449 23 48

Niniejsze zawiadomienie (obwieszczenie) podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na:

1. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Pszczynie
2. BIP – Starostwo Powiatowe w Pszczynie