

Projekt

z dnia 13 czerwca 2012 r.
Zatwierdzony przez

Druk NR 10

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Woli, gmina Miedźna.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVI/259/09 uchwały Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu
u c h w a ł a:**

§ 1.

Udziela się zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla których księgę wieczystą nr KA1P/00051617/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1522/4 o powierzchni 19737 m² oraz nr 1826/4 o powierzchni 2926 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Kowalski
RADA PRAWNA
Kl. 1897

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Powiatu Pszczyńskiego w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Woli, gmina Miedźna.

Projekt uchwały dotyczy udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Pszczyńskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla których księgę wieczystą nr KA1P/00051617/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1522/4 o powierzchni 19737 m² oraz nr 1826/4 o powierzchni 2926 m². Pierwsza z tych nieruchomości jest niezabudowana, natomiast druga zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy 410 m² i powierzchni użytkowej 345,2 m² oraz częścią jednokondygnacyjnego budynku o powierzchni zabudowy 293,8 m² i powierzchni użytkowej 286,5 m².

Powyższe nieruchomości stanowiły własność Skarbu Państwa, a następnie zostały nieodpłatnie przekazane na rzecz Powiatu Pszczyńskiego decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 18 listopada 2008 r., podlegającą wykonaniu z dniem 8 grudnia 2008 r.

Obecnie Powiat Pszczyński używa powyższe nieruchomości Centrum Przedsiębiorczości SA w Woli, które zarządza tymi nieruchomościami, a w szczególności wydzierżawia je przedsiębiorcom.

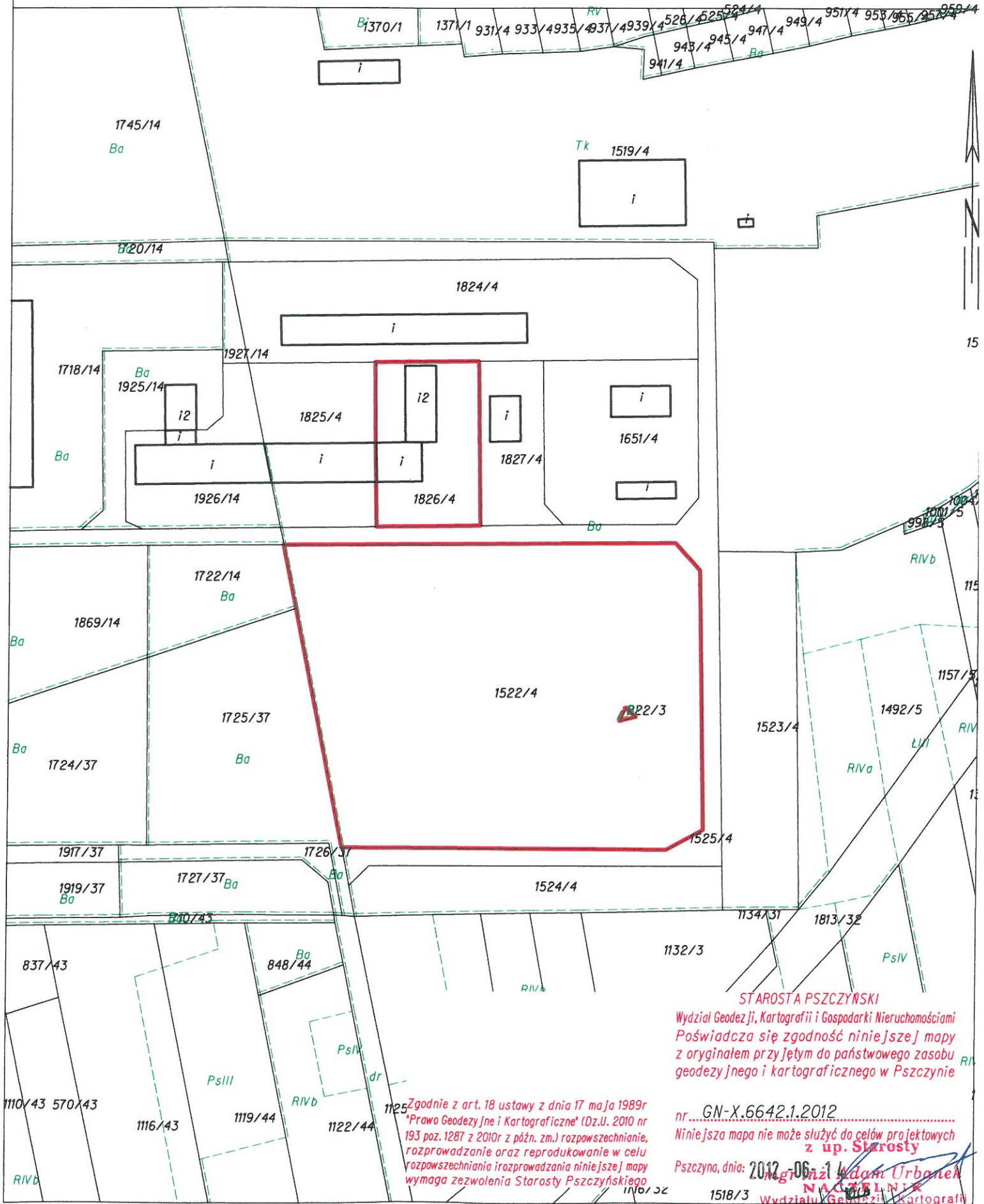
Rzeczoznawca majątkowy określił wartość pierwszej z powyższych nieruchomości na 761000 zł, natomiast wartość drugiej - na 511000 zł, w tym wartość gruntu na 110000 zł, a wartość budynków na 401000 zł. Natomiast zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654), zbycie nieruchomości, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego jest wyższa niż 50000 zł, wymaga zgody Rady Powiatu Pszczyńskiego.

Zainteresowanie nabyciem nieruchomości wyraziła Kompania Węglowa SA w Katowicach na cele inwestycyjne budowy elektrowni. Nabyciem nieruchomości zainteresowani są również przedsiębiorcy będący dzierżawcami powyższych oraz sąsiednich nieruchomości, a także przedsiębiorcy będący właścicielami nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

STAROSTA
Paweł Sadza

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000



STAROSTA PSZCZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Pszczyźnie

nr...GN-X.6642.1.2012
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych z up. Starosty

Pszczyna, dnia: 2012-06-14
Ing. inż. Adam Urbanek
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287 z 2010r z późn. zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Pszczyńskiego