

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Pszczyna, dnia 03 listopada 2025r.

Nr **AB.6740.626.2025.XII**

D E C Y Z J A Nr 640.2025

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 tekst jedn. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.10.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Pana Dawida Odrobińskiego
zam. w Woli przy ul. Pszczyńskiej nr 149A**

obejmujące:

„budowę punktu skupu surowców wtórnych obejmującą m.in. budynek socjalno-biurowy, kontenery na odpady, place utwardzone” w Woli przy ul. Kasztanowej na działce nr 1523/4

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Michał Kuchta

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 05/OPOKK/2014, do projektowania bez ograniczeń, aktywny członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

2. mgr inż. Michał Skorupa

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr SLK/4258/POOK/12, do projektowania bez ograniczeń, aktywny członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

3. techn. Jan Wiera

specjalność instalacyjno - inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej, uprawnienia budowlane nr 1638/94 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2213/04,

4. inż. Bolesław Kusiak

specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr 1115/94 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych,

wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3749/01,

z zachowaniem warunków wynikających z zgodnie z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 10 (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
3. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit e ustawy – Prawo budowlane),
5. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
6. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest

dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 08.10.2025r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Pana Dawida Odrobińskiego zam. w Woli przy ul. Pszczyńskiej nr 149A, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Szafron-Szendzielorz (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.12.2023r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na: „budowę punktu skupu surowców wtórnych obejmującą m.in. budynek socjalno-biurowy, kontenery na odpady, place utwardzone” w Woli przy ul. Kasztanowej na działce nr 1523/4 (**kat. obiektu bud.: XXII, XVII**). W dniu 03.11.2025r. dokumentacja została uzupełniona o potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tutejszy organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację projektową.

W wyniku weryfikacji tutejszy organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Miedźna „o warunkach zabudowy” z dnia 13.03.2025r. (znak: GPN.6730.1.162.2024), na „budowę punktu skupu surowców wtórnych obejmującą m.in. budynek socjalno-biurowy, kontenery na odpady, place utwardzone” na terenie o powierzchni 2540 m² obejmującym część działki nr 1523/4 położonej w Woli (obręb Wola) w rejonie ul. Kasztanowej. Stwierdzono także zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci złożyli również oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Miedźna o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKO.6220.13.2024 z dnia 23.08.2024r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyniku weryfikacji tutejszy organ stwierdził zgodność przedmiotowej dokumentacji z w/w decyzją.

Nieruchomość, na której został zaprojektowany przedmiotowy budynek posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Pszczyńskiej, poprzez działki nr 1124/69, 1125/69 i 1126/69 stanowiące drogę wewnętrzną gminną oraz działki nr 1525/4 i 1932/37, których inwestor jest współwłaścicielem.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- 3 komplety dokumentacji zawierającej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz opinie, uzgodnienia i inne dokumenty,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane, dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej,

- Decyzję Wójta Gminy Miedźna „o warunkach zabudowy” z dnia 13.03.2025r. (znak: GPN.6730.1.162.2024),
- Decyzję Wójta Gminy Miedźna o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.08.2024r. (znak: GKO.6220.13.2024),
- warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nr GZGK/W/EL/198/2024 z dnia 22.10.2024r.,
- uzgodnienia z gestorami sieci.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 1523/4, na której projektowana jest inwestycja.

Starosta Pszczyński **zawiadomieniem z dnia 22.10.2025r.** powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsza decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2025r. poz. 1154 tekst jedn.) inwestor dokonał opłaty skarbowej w kwocie 233,00 zł za pozwolenie na budowę.

z up. STAROSTY

Damian Cieszewski

Wicestarosta

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (strony postępowania):

1. Małgorzata Szafron – Szendzielorz – pełnomocnik
ul. Św. Jana Pawła II nr 43A
43 – 215 Studzienice
(1 egz. dokumentacji)
2. ODROMET spółka cywilna Jan Odrobiński, Dawid Odrobiński,
Marcin Odrobiński, Michał Odrobiński
3. Jan Odrobiński
4. Marcin Odrobiński
5. Michał Odrobiński

6. a/a MMN
(1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości:

7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43 – 200 Pszczyna
(1 egz. dokumentacji)
8. Wójt Gminy Miedźna
ul. Wiejska nr 131
43 – 227 Miedźna

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: www.powiat.pszczyna.pl – **BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych**.