

OBWIESZCZENIE Nr AB.6740.6.2026.XIII

STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tekst jedn.)

z a w i a d a m i a m

o wydaniu **decyzji Starosty Pszczyńskiego Nr ZRID.5.2026 z dnia 23.06.2026 r.** w sprawie udzielenia zarządcy drogi, tj. **Burmistrzowi Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2** zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„**Rozbudowa ul. Bobrów w Wiśle Małej – droga gminna klasy D**”, którą jednocześnie :

- **zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej (oznaczenia: **łustym drukiem** wskazano działki podlegające podziałowi):

205, 1240/199, 1250/212, **1392/208**, 1021/206, **1128/204**, 982/208, **1418/204**, 1295/208, **1311/208**, **1417/204**, 1312/208, 1308/208, 203, **1192/191**, 1194/191; **1164/193**, **1422/193**, **1421/193**, 427/191, **428/191**, **500/190**, **188**, **189**, **183**, **1044/181**, **182**, **1293/181**, **1124/170**, **174**, **277/175**, **1402/167**, 1401/167, 1355/164, 162, 1366/164, **1365/164**, **1389/158**, 996/155, **157**, **1347/156**, 998/156, **1374/156**, 1000/151, **1001/151**, 1143/206, 878/153, 879/153, 1002/151, **1003/151**, 1230/148, 1252/146, 316/154, 1025/115, **1225/150**, **1004/150**, **1256/150**, 1229/148, **1136/138**, **143**, **1424/142**, **1404/121**, **1113/140**, 1146/117, 1108/140, 1023/115.

2. Działki podlegające podziałowi (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, **łustym drukiem** działki przeznaczone pod pas drogowy):

1392/208 (**1463**, 1464); 1128/204 (**1465**, 1466); 1418/204 (**1467**, 1468); 1311/208 (**1471**, 1472); 1417/204 (**1469**, 1470); 1192/191 (**1473**, 1474); 1164/193 (**1477**, 1478); 1422/193 (**1479**, 1480); 1421/193 (**1481**, 1482); 428/191 (**1533**, 1534); 500/190 (**1475**, 1476); 188 (**1483**, 1484); 189 (**1485**, 1486); 183 (**1487**, 1488); 1044/181 (**1491**, 1492); 182 (**1489**, 1490); 1293/181 (**1493**, 1494); 1124/170 (**1501**, 1502); 174 (**1495**, 1496); 277/175 (**1497**, 1498); 1402/167 (**1499**, 1500); 1365/164 (**1505**, 1506); 1389/158 (**1503**, 1504); 157 (**1507**, 1508); 1347/156 (**1509**, 1510); 1374/156 (**1511**, 1512); 1001/151 (**1513**, 1514); 1003/151 (**1515**, 1516); 1225/150 (**1517**, 1518); 1004/150 (**1519**, 1520); 1256/150 (**1521**, 1522); 1136/138 (**1523**, 1524); 143 (**1525**, 1526); 1424/142 (**1527**, 1528); 1404/121 (**1529**, 1530); 1113/140 (**1531**, 1532).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej):

1463 (1392/208); 1465 (1128/204); 1467 (1418/204); 1471 (1311/208); 1469 (1417/204); 1473 (1192/191); 1477 (1164/193); 1479 (1422/193); 1481 (1421/193); 1533 (428/191); 1475 (500/190); 1483 (188); 1485 (189); 1487 (183); 1491 (1044/181); 1489 (182); 1493 (1293/181); 1501 (1124/170); 1495 (174); 1497 (277/175); 1499 (1402/167); 1505 (1365/164); 1503 (1389/158); 1507 (157); 1509 (1347/156); - (998/156); 1511 (1374/156); - (1000/151); 1513 (1001/151); - (1002/151); 1515 (1003/151); 1517 (1225/150); 1519 (1004/150); 1521 (1256/150); 1523 (1136/138); 1525 (143); 1527 (1424/142); 1529 (1404/121); 1531 (1113/140).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

- (1240/199); - (1250/212); 1463 (1392/208); 1465 (1128/204); - (982/208); 1467 (1418/204); - (1295/208); 1471 (1311/208); 1469 (1417/204); - (1312/208); - (1308/208); - (203); 1481 (1421/193); - (1192/191); - (1194/191); - (427/191); 1533 (428/191); 1475 (500/190); 1483 (188); 1485 (189); 1493 (1293/181); 1499 (1402/167); - (1401/167); - (1355/164); - (162); - (1366/164); - (1389/158); - (996/155); 1507 (157); 1509 (1347/156); 1511 (1374/156); 1513 (1001/151); - (878/153); - (879/153); 1515 (1003/151); - (1230/148); - (1252/146); - (316/154); - (1025/115); - (1229/148); 1531 (1113/140); - (1108/140); - (1023/115).

Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu, poprzez kontakt telefoniczny z pracownikiem Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie pod numerami 32 4492420 lub 32 4492411, 32 4492415 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia

o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które staną się własnością Gminy Pszczyna (określone w pkt 3 niniejszego zawiadomienia) zostanie wydana przez Starostę Pszczyńskiego w odrębnym postępowaniu, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
6. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY
Mariusz Saługa
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisano elektronicznie¹/

¹ Zgodnie z Art. 39³ ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

§ 2. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

§ 3. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo.

§ 4. Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.