

Projekt

z dnia 11 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony 30 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654)

**Rada Powiatu
u c h w a ł a :**

§ 1. 1. Udziela się zgody na wydzierżawienie Gminie Pszczyna na czas oznaczony 30 lat zabudowanych nieruchomości należących do powiatowego zasobu nieruchomości, dla których księgę wieczystą nr KA1P/00039279/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, położonych w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 7, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 2097/17 o powierzchni 0,7624 ha;
- 2) nr 2291/15 o powierzchni 0,3345 ha.

2. Udziela się zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Koczera
Radca Prawny
KT-1762

UZASADNIENIE

Gmina Pszczyna jest zainteresowana dzierżawą nieruchomości należących do powiatowego zasobu nieruchomości, położonych w Pszczynie, ul. Antesa 11, zabudowanych m. in. budynkiem byłej pralni szpitala, określonych w § 1 ust. 1 projektu uchwały. Nieruchomości te są obecnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Powiatem Pszczyńskim a „Centrum Dializa” sp. z o. o. w Sosnowcu, przy czym spółka wyraziła gotowość wyłączenia tych nieruchomości z umowy dzierżawy w celu ich udostępnienia Gminie Pszczyna.

Gmina Pszczyna zamierza przeznaczyć nieruchomości na wykonywanie zadań własnych z zakresu oświaty, w celu prowadzenia przedszkola. Z uwagi na fakt, że dostosowanie przez Gminę Pszczyna nieruchomości do powyższej funkcji wymagać będzie znacznych nakładów finansowych, zasadne jest zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy na czas oznaczony 30 lat. Przewiduje się, ustalenie czynszu dzierżawy nieruchomości na symbolicznym poziomie (1,00 zł + VAT), z uwagi na przeznaczenie nieruchomości przez Gminę Pszczyna na cel publiczny, jakim jest prowadzenie placówki oświatowej zajmującej się opieką nad dziećmi w wieku przedszkolnym.

Stosownie do § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 230 poz. 4654), wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Pszczyńskiego.

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Po udzieleniu przez Radę Powiatu Pszczyńskiego zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminie Pszczyna na czas oznaczony 30 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zawarty zostanie stosowny aneks do umowy dzierżawy pomiędzy Powiatem Pszczyńskim a „Centrum Dializa” sp. z o. o. w Sosnowcu (w zakresie odpowiedniej zmiany przedmiotu dzierżawy) oraz umowa dzierżawy z Gminą Pszczyna.

STAROSTA

Paweł Sadza