

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Pszczyńskiego**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pszczyńskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Udziela się zgody na zamianę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Pszczyńskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Studzionka, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonych jako:

- działka nr 1/12 (arkusz mapy 6) o powierzchni 0,0169 ha, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00079773/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- działka nr 1/16 (arkusz mapy 6) o powierzchni 0,1305 ha, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00071956/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- działki nr 87/4 i 88/5 (arkusz mapy 6) o łącznej powierzchni 0,2191 ha, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00082407/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie,

na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1/22 o powierzchni 0,4126 ha, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00046881/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**§ 2.**


Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Powiatu Pszczyńskiego wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Andrzej Koczar  
Radca Prawny  
KT-1892

## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1/12, 1/16, 87/4 i 88/5 (arkusz mapy 6) o łącznej powierzchni 0,3665 ha położone są w obrębie ewidencyjnym Studzionka, gmina Pszczyna, stanowią własność Powiatu Pszczyńskiego. Zajęte są one pod drogę powiatową - ul. Stenclówka. Droga ta przebiega przez gospodarstwo rolne (dzieli je na dwie części). W związku z powyższym właściciele gospodarstwa rolnego na własny koszt i zgodnie z wytycznymi uzgodnionymi z Powiatowym Zarządem Dróg w Pszczynie wydzielili działkę nr 1/22 o powierzchni 0,4126 ha i wybudowali na niej drogę.

Wartość nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 181.051,00 zł.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/22 wynosi 169.746,00 zł.

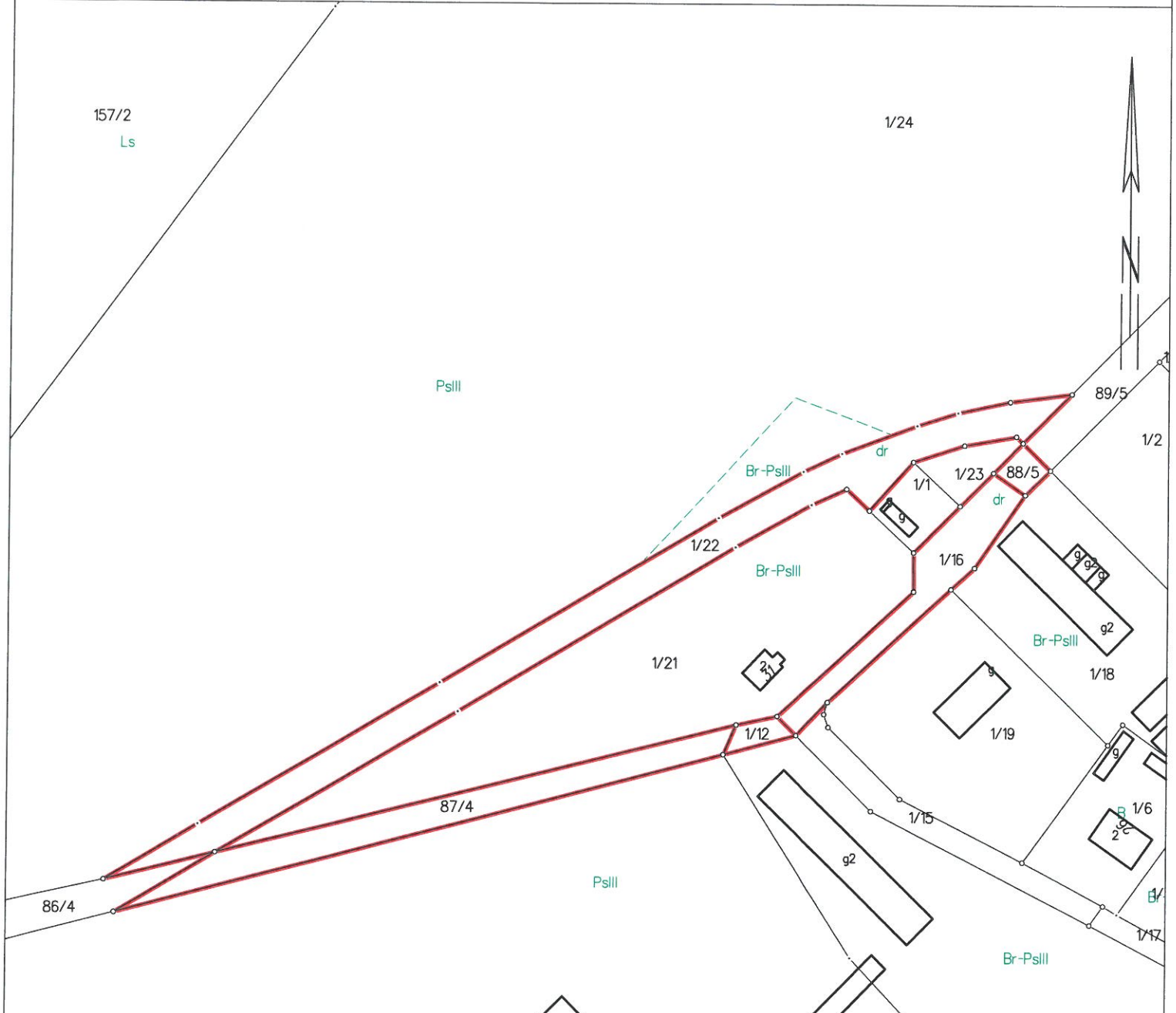
Dokonana zostanie dopłata na rzecz Powiatu Pszczyńskiego wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W wyniku zamiany nieruchomości zmodyfikowany zostanie przebieg drogi powiatowej a Powiat Pszczyński zyska nową budowlę - fragment drogi.

STAROSTA  
  
Mariela Sadza

Województwo: śląskie  
Powiat: pszczyński  
Jednostka ewidencyjna: 241005\_5, Pszczyna (W)  
Obręb: 0010, Studzionka  
Arkusz: 6  
Działka: 1/12, 1/16, 1/22, 87/4, 88/5

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:2000



numer zlecenia CN-VIII.6821.1.2017

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny **Starosta Pszczyński**

Nazwa materiału zasobu **mapa ewidencyjna**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu **P.2410.2014.22**

Data wykonania kopii **2017.02.08**

z **up. Starosty**  
imię i nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ **Robert Charnas**

Główny Specjalista Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami