

**Protokół nr 70/2018
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 21 września 2018 r.**

Posiedzenie o godz. 13.00 otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Roman Bańczyk. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z załączoną listą obecności (**zał. nr 1**). Posiedzenie odbyło się w budynku Starostwa Powiatowego.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przedstawił n/w porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i powitanie zebranych.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Analiza funkcjonowania Wydziału Architektury i Budownictwa.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2. Przedstawiony porządek obrad został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji (**zał. nr 2**).

Ad. 3. Członkowie Komisji pozytywnie jednogłośnie, przy 5 głosach „za” przyjęli treść protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej nr 69/2018 z dnia 10 września 2018r.

Ad. 4. Komisja Rewizyjna analizowała funkcjonowanie Wydziału Architektury i Budownictwa. Wyjaśnień udzielał Naczelnik Wydziału Andrzej Chanek, który przedstawił zadania Wydziału dotyczące ilości załatwianych spraw (**zał. nr 3**). Podał, że w okresie 8 miesięcy 2018 roku Wydział rozpatrywał 1958 spraw, wśród nich zgłoszeń robót budowlanych 485, pozwoleń na budowę, rozbudowę i przebudowę 1096. W omawianym okresie wydano 971 decyzji administracyjnych, odnośnie pozwoleń na budowę, rozbudowę i przebudowę. W Wydziale pracuje obecnie 9 osób, jednakże w związku z chorobami, urlopami macierzyńskimi, faktyczna obsada, to połowa składu osobowego, w związku z czym przyznał, że jest trudno. Główne ustawy, które regulują zakres spraw załatwianych w Wydziale, to Prawo budowlane oraz ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wydział współpracuje z geodezją.

Wymiana czynnika ciepłego szczególnie w segmencie pieców na ogrzewanie gazowe natrafia na spore problemy, gdyż sieć gazowa nie jest dobrze rozbudowana na terenie powiatu. Zmian w Prawie budowlanym od jego uchwalenia było już 89 w zakresie działania Wydziału Architektury i Budownictwa. Zmiany zaczynają się nakładać na siebie i nieraz sobie przeczą, czego przykładem jest określenie ilości kondygnacji budynku. Ostatnia zmiana w 2017 roku wlicza piwnice do kondygnacji i może, to prowadzić do komplikacji (na styku z planem miejscowym zagospodarowania), gdyż do tej pory tak nie było. Członkowie Komisji pytali o ilość wydanych zezwoleń oraz problemy jakie są na styku petent - Wydział. Naczelnik podkreślił, że jest co prawda 60 dni na wydanie decyzji, ale wspomniana szczupłość kadr powoduje, że następuje przeciążenie pracowników, by nie zapłacić kary za przekroczenie terminu (500zł za dzień zwłoki). Problemem jeśli chodzi o gminę Miedźna jest brak dróg dojazdowych do działek budowlanych, zaś w gminie Pszczyna brak planu zagospodarowania na prawie 40% obszaru. Komisja pytała także o postępowanie Wydziału w sytuacjach kiedy teren, na który złożono wniosek jest terenem zalewowym.

Członkowie Komisji po wysłuchaniu wyjaśnień Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa nie wnieśli uwag i wniosków w zakresie funkcjonowania Wydziału Architektury i Budownictwa.

Ad. 5. Sprawy bieżące

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby kolejne posiedzenie Komisji odbyło się w dniu **24 września 2018 r. o godz. 13.30**, w siedzibie Szpitala Pszczyńskiego, w temacie analizy jego funkcjonowania.

Ad. 6. Posiedzenie Komisji Rewizyjnej zakończył jej Przewodniczący Roman Bańczyk o godz. 14.00.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Roman Bańczyk - Przewodniczący
2. Rafał Wróbel – V-Przewodniczący
3. Zdzisław Grygier – Sekretarz
4. Marian Szwarc – Członek
5. Marcela Kanafek-Lewandowska – Członek

