

Projekt

z dnia 24 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Pszczyńskim

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)

Rada Powiatu  
uchwała:

- § 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Pszczyńskim pozostawia się ją bez rozpoznania.
- § 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Józef Koczar  
RADCA PRAWNY  
KI 2239

## UZASADNIENIE

Do Rady Powiatu Pszczyńskiego wpłynęła skarga, w treści której Skarżąca zgłosiła wniosek o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego wobec Kierownika Wydziału Ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Pszczyńskim. Z okoliczności sprawy wynikało, że za czynności objęte skargą odpowiedzialny jest Geodeta Powiatowy - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie Pan Adam Urbanek.

Zgodnie z art. 229 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej starosty jest co do zasady rada powiatu. Orzecznictwo sądowe (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 2008-08-05, sygn. IV SA/Gl 77/08, LEX nr 511512) wyjaśnia, że skarga na pracownika danego urzędu jest w rzeczywistości skargą na osobę kierującą danym urzędem. Uwzględniając powyższe skargę na działanie Geodety Powiatowego - Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie należy potraktować jako skargę na Starostę Pszczyńskiego, co uzasadnia właściwość Rady Powiatu Pszczyńskiego w niniejszej sprawie.

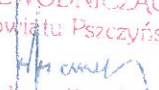
Zarzuty skargi dotyczyły w istocie treści dokonanych wpisów w ewidencji gruntów i budynków, to jest nie ujawnienia w ewidencji postanowienia Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 17 listopada 2008 r. ws. stwierdzenia nabycia spadku. W trakcie analizy sprawy ustalono, że wpisy w ewidencji gruntów i budynków są prawidłowe, w szczególności zgodne ze stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Z tego względu zarzuty dotyczące działania Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie nie są zasadne, albowiem jego działanie miało oparcie w przepisach prawa i stanie faktycznym sprawy.

Nie było w szczególności możliwe ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków okoliczności, że wskazana w treści skargi działka objęta była współwłasnością Skarżącej i jej zmarłego małżonka (jako składnik majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską), skoro zgodnie ze stanem prawnym nieruchomości, ujawnionym w księgach wieczystych, nieruchomość ta stanowiła wyłączną własność zmarłego małżonka (jako jego majątek odrębny). Okoliczność, że Skarżąca uczestniczyła w ponoszeniu kosztów budowy budynku na tej nieruchomości nie zmienia stanu właścicielskiego nieruchomości, albowiem własność gruntu obejmuje też prawo własności tzw. części składowych - budynków i budowli, wzniesionych na danej nieruchomości. Skoro zatem zmarły małżonek był wyłącznym właścicielem nieruchomości, to także z prawnego punktu widzenia był właścicielem budynku na tej nieruchomości wzniesionego.

Wyjaśnień w powyższej sprawie udzielał Geodeta Powiatowy - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami. Zaś Skarżąca nie stawiała się na posiedzenia, mimo dwukrotnego zaproszenia.

W tym stanie rzeczy Rada Powiatu Pszczyńskiego pozostawia przedmiotową skargę bez rozpoznania.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Powiatu Pszczyńskiego

  
Barbara Bandoła